הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחד העם 108 תל אביב**
גוש: 7438 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0011-108 בקשה מס': 16-1666.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג מבנין מגורים ומסחר לגן ילדים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0427658, תא/מק/4598 - הרב קוק 33 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6915	מוסדר	חלק	52

מיקום/כתובת: הרב קוק 33, תל אביב יפו

מונח	הגדרת מונח
אגף אחורי	בנייה חדשה ע"פ נספח הבינוי.
אגף קידמי	המבנה לשימור בקונטור המקורי טרם הריסתו החלקית בחלקו האחורי

מטרת התכנית: שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר השגת יישום ביצוע השימור וחיזוק המבנה לשימור מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בניה תקפות.
הוראות התכנית:
1. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 לפי הפירוט כדלקמן:
   1.1. שינוי בקווי הבניין ע"פ המצוין בנספח הבינוי לפי הפירוט הבא:
   אגף קידמי- קווי בניין קדמיים וצדדיים לפי קונטור המבנה המקורי לשימור.
   אגף אחורי- קווי בניין צדדים של 2.7 מ', קו בניין אחורי עד ל-4.5 מ'.
   1.2. תוספת קומות: תוספת קומה על ידי הגדלת חתך המבנה מ-4 קומות (3 קומות מלאות+קומת גג חלקית) ל-5 קומות (3 קומות מלאות+קומות רביעית וחמישית חלקיות בנסיגה של 2.70 מ' מחחיצת הראשית).
   1.3. צפיפות: 14 יח"ד, בצפיפות ממוצעת שלא תפחת מ 75 מ"ר עיקרי.
   1.4. זכויות בניה: תוספת של 410.25 מ"ר עיקרי למגורים.
   1.5. העברת שטחים: תותר העברת שטחים בין הקומות.
2. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח של 6% על פי סעיף 62א(א) ס"ק 9 לחוק.
3. קביעת קו בנין אחורי לגזוזטראות של 1.4 מ' מעבר לקו בניין אחורי של 4.5 מ' על פי סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק.
4. שטח ממוצע לגזוזטראות מקורות יהיה 12 מ"ר ולא יעלה על 14 מ"ר ליחידת דיור ע"פ הוראות המעבר בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהתרים) התשנ"ב-1992 כל זאת בנוסף לשטחים המצויינים לעיל.
5. שינוי הוראות בתכנית מ': ביטול חובת מרפסות שירות ומסתורי כביסה, לפי סעיף 62א(א) ס"ק (5) לחוק
6. קביעת גובה קומת מרתף בגבולות המגרש בגובה שלא יעלה על 5.7 מ', ובשטח ריצפה שלא יעלה על 80% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק.
7. קביעת הוראות להבטחת שימור המבנה בפועל כתנאי למימוש זכויות הבנייה.

כל המעונין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב,ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. כל המעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דיזנגוף 10 פינת יוסף אליהו 1 תל אביב**
גוש: 7111 חלקה: 104 תיק בניין: 0187-010 תיק רישוי: 23671
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממרתף (לא ידוע יעודו) לעסק של בית דפוס בשטח של 208.50 מ"ר הכולל אולם עבודה, משרד, מחסן, שירותים. הכניסה לעסק מחצר עם מדרגות נפרדות מרחוב יוסף אליהו.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2019 ("דפוס דיזנגוף 10")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך שלמה 117 תל אביב**
גוש: 6975 חלקה: 94 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0414-117 בקשה מס': 16-1727.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בליטת קורה דקורטיבית בחזית צידית ועד 30 ס"מ ללא תוספת שטח
2. בניה בהקלה של 10% מקו בנין אחורי
3. בניית מעקה מרפסות בחריגה מקו בנין אחורי ללא הגדלת שטח המרפסות.
4. בניית מרפסות בהקלה של עד 40% מקו בנין אחורי
5. בניית מרפסות צידיות ועד 1 מ' מעבר לקו צדדי, כמתאפשר מתכנית תקפה
6. בניית מרפסות קדמיות בולטות מעבר לקו מבנה ועד 120 ס"מ
7. הגבהת הבנין ב- 2 מ' מעבר לגובה המותר ללא שינוי בשטחים המותרים לבניה
8. הגדלת התכסית לטובת ניצול שטחי תב"ע בתוספת שטחי שירות טכני מרפסות מרחבים מוגנים.
9. משטח מרוצף בדירות גן מעבר לקו בנין אחורי
10. ניוד שטחים בין הקומות
11. ניצול מלוא גובה הבנין ועד הכותל ומעליו מעקה ללא תוספת שטח לטובת מעקה קל בלבד
12. פטור חלקי ממרפסות שירות ומסתורי כביסה תוך מתן פתרון ייבוש כביסה בדירות
13. פטור חלקי ממתקנים סולאריים.
14. שינוי יעוד בחלק העורפי של קומת הקרקע ממסחר למגורים
15. שינוי צורת המבנה על הגג ללא תוספת שטח מעבר למותר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תפוח 14 תל אביב**
גוש: 9013 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3745-014 בקשה מס': 16-1643.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבנין עד לגובה של 10 מ' לעומת 9 מ' המותרים
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מעפילי אגוז 66 תל אביב**
גוש: 7244 חלקה: 48 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 476-066 בקשה מס': 16-1747.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת הצפיפות ב- 28 יח"ד - מכוח תמ"א 38
2. הקמת מתקן חניה במכפיל מעבר לקו בנין צידי
3. הרחבת יח"ד קיימות עד 25 מ"ר ליחידה (כולל ממ"ד) - מכוח תמ"א 38
4. חריגה מקו בנין עד 50 ס"מ לכיוון רח' עמית רייס עבור המעלית - מכוח תמ"א 38
5. חריגה מקו בנין לממ"ד 0 ס"מ לכיוון השצ"פ - מכוח תמ"א 38 ותקנות פקע"ר
6. סגירת ק. עמודים והפיכתה ליחידת דיור נוספות - מכוח תמ"א 38
7. תוספת יח"ד ב- 2.5 קומות בקונטור הקומה הטיפוסית - מכוח תמ"א 38
8. תוספת 2 יח"ד - מכוח שבס
9. תוספת 2.5 קומות - מכוח תמ"א 38

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0203182
שם התכנית: תא/4080 - "המסגר 2 "

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0203182 גרסת: הוראות - 31 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 50
שינוי	תא/ 1043
שינוי	תא/ 1205
שינוי	תא/ 1043/ א
שינוי	תא/ E
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תא/ 676
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ 1406
כפיפות	תא/ 459

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לה גארדיה 3. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: המסגר 4. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לה גארדיה 1. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: המסגר 2. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: מיקוניס שמואל 4,2. רח' לה גארדיה מדרום, רח המסגר ממערב, רח' מיקוניס מצפון, חלקות 142 ו-157 בגוש 6976 ממזרח, בסמוך למחלף לה גארדיה.
גושים וחלקות:
לא מוסדר: גוש: 6976 חלקות במלואן: 136, 137, 141, 158, 159.
קואורדינטה 179850 :X. קואורדינטה 663000 :Y
מטרת התכנית: תוספת זכויות בנייה לצורך הקמת מגדל משרדים ומסחר בצומת הרחובות לה גארדיה - המסגר - מיקוניס.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד לשטח לתעסוקה.
2. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד לדרך מוצעת.
3. קביעת מיקום של זיקות הנאה לאורך הרחובות לה גארדיה, המסגר ומיקוניס.
4. הגדלת זכויות בניה עיקריים עד 23,116 מ"ר בתוספת 8,090 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת ו-14,628 מ"ר שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת, מתוך זה לשימוש מבני ציבור - 1,100 מ"ר שטחים עיקריים ו-500 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת.
5. קביעת מס' קומות למגדל: קומת קרקע גבוהה בתוספת 30 קומות ו-2 קומות מתקנים טכניים מעל 7 קומות מרתף בגובה יחסי של עד 130 מ' מעל הכניסה הקובעת.
6. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2016 ובילקוט הפרסומים 7281, התשעו, עמוד 7678, בתאריך 09/06/2016.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב